



Deutscher Mieterbund Landesverband Bayern e.V.

DMB LV Bayern e.V., Postfach 31 01 69, 80101 München

Hausanschrift:
Sonnenstr. 10
80331 München
Telefon : 089/8905738-0
Fax : 089/8905738-11
info@mieterbund-bayern.org

München, den 15.12.2011

Presse-Information **des DMB Landesverband Bayern e. V.**

Umwandlungsverbot

Alfred Poll bedauert die Ignoranz des Bayerischen Parlaments

Am 14.12.2011 wurde einmal mehr dem Antrag auf Erlass eines sogenannten „Umwandlungsverbots“ eine Absage erteilt.

„Der Bayerische Landtag leistet durch die Ablehnung dieses wichtigen Antrags der Entmietung, Gentrifizierung und dem Aufbrechen gewachsener Bevölkerungsstrukturen Vorschub“, kritisiert Alfred Poll, Landesvorsitzender des DMB Landesverband Bayern e.V. die Ablehnung des Parlaments. Des weiteren befürchtet er, dass zunehmend gerade in bereits engen Wohnungs- und Immobilienmärkten in Ballungsräumen Luxussanierungen an die Stelle ausgewogener Durchmischung in den Wohnquartieren mit entsprechender Verdrängung treten.

Die SPD-Landtagsfraktion stellte den Antrag, dass die Umwandlung von Mietwohnraum in Eigentumswohnraum in Erhaltungssatzungsgebieten unter einen kommunalen Genehmigungsvorbehalt gestellt werden soll. Ziel dieses Antrags war es, die angestammte Bevölkerungsstruktur gegen Profitmaximierung einzelner zu schützen und damit zu verhindern, dass seriöse Vermieter und Investoren durch Spekulanten vom Markt gedrängt werden. Ein solches „Umwandlungsverbot“ könnte dazu führen, dass die mit Umwandlungen oftmals einhergehenden Luxussanierungen abnehmen und damit auch verhindern dass Mieter „über den Geldbeutel“ aus ihrer angestammten Wohnumgebung vertrieben werden. Der DMB Landesverband Bayern e.V. fordert die Staatsregierung weiterhin dringend auf, Umwandlung unter den kommunalen Genehmigungsvorbehalt, wie er vom Bundesgesetzgeber in § 172 Abs. 1 Satz 4 BauGB vorgesehen ist, zu stellen.

Für Rückfragen steht die Geschäftsführerin Frau Monika Schmid-Balzert unter 0174/305 34 78 gerne zur Verfügung.

Landesvorsitzender:
Geschäftsführerin:
Geschäftszeiten:

Alfred Poll
RAin Monika Schmid-Balzert
Mo-Do 09:00 - 15.30 Uhr
Fr 09:00 - 13:30 Uhr

Amtsgericht München: VR 5121

Bankverbindung: Raiffeisenbank Miesbach
BLZ 701 695 98 Konto-Nr. 61 999 0

Der DMB Landesverband Bayern e.V. ist die Dachorganisation der 50 Mietervereine in Bayern und vertritt deren Interessen und somit auch die Interessen der rund 164.000 Mieterinnen und Mieter im DMB Bundesverband.

Der Deutsche Mieterbund steht für

- bezahlbare Mieten
- Ausweitung des Wohnungsangebots, insbesondere bei Sozialwohnungen
- Eindämmung der Nebenkostenexplosion
- ein leistungsstarkes Wohngeld

und vertritt diese Forderungen in Politik und Wirtschaft.

Der Landesverband strebt einen einheitliche Wahrnehmung in Miet- und Wohnungsangelegenheiten der ihm angeschlossenen Vereine an.

Auch setzt er sich für die Gestaltung eines sozialen Wohn-, Miet- und Bodenrechts im Rahmen einer sozialen Wohnungspolitik ein.

Landesvorsitzender:
Geschäftsführerin:
Geschäftszeiten:

Alfred Poll
RAin Monika Schmid-Balzert
Mo-Do 09:00 - 15.30 Uhr
Fr 09:00 - 13:30 Uhr

Amtsgericht München: VR 5121

Bankverbindung: Raiffeisenbank Miesbach
BLZ 701 695 98 Konto-Nr. 61 999 0